

Z A P I S N I K

sastavljen kod Trgovačkog suda u Zadru, dana 24. studenog 2025. sa IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA u predmetu provođenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom DALMACIJA THERM d.o.o. u stečaju, Gornje Raštane (Općina Sveti Filip i Jakov), Lužine 11/A, OIB: 19476697391

OD SUDA NAZOČNI:
Ana Markač, sutkinja
Elena Glavan, zapisničarka

Početak u 10,20 sati

Utvrđuje se da je pristupio Renato Sablić, stečajni upravitelj.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili za vjerovnike:

- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupnik po zakonu Marino Šarić, zamjenik ŽDO-a u Zadru

Sudac otvara izvještajno ročište i objavljuje da je predmet današnjeg izvještajnog ročišta izvješće o gospodarskom stanju i položaju dužnika te o njegovim uzrocima i donošenje odluka od značaja za provođenje stečajnog postupka.

Sudionici stečajnog postupka upozoravaju se na posljedice u smislu odredbi čl. 317. i 318. važećeg Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22 -dalje ZPP) čija pravila se u slučaju vrijeđanja suda ili drugih sudionika postupka, ometanja rada suda ili nepoštivanja naredbi suda za održavanje reda na skupštini, na odgovarajući način primjenjuju i u ovom postupku.

Utvrđuje se da je sukladno čl. 224. Stečajnog zakona, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika i Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika bio izložen u stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Zadru od 7. studenog 2025., a što je istog dana bilo i objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo sudjelovanja na ovom ročištu imaju svi vjerovnici kojima je tražbina priznata, te stečajni upravitelj.

Utvrđuje se da je s obzirom na pravo glasa i donošenje odluka na izvještajnom ročištu nazočno:

Zbroj ukupno priznatih tražbina			407.535,48	
		30.352,68	7,45	100,00
RB	Prisutni na SKUPŠTINI	Tražbina	Postotak	Glasovi na SKUPŠTINI
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	30.352,68	7,45	100,00

Utvrđuje se da su na današnjem ročištu nazočni vjerovnici čiji zbroj tražbina iznosi ukupno 30.352,68 eura što čini 100% vjerovnika s pravom glasa na današnjem ročištu tj. 7,45% svih vjerovnika s pravom glasa.

Glasovanje će se vršiti dizanjem ruku.

Daje se riječ stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj iznosi usmeno kao i u pisanom izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, a koje izvješće je sastavni dio ovog zapisnika i koje je dostavljeno ovom sudu 6. studenog 2025., a objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana. Stečajni dužnik se bavio uslugama u građevinarstvu, a isti je u gospodarske probleme ušao zbog blokade njemačke porezne uprave. Stečajni dužnik je pokušao iznaći rješenje kroz predstečajni postupak, međutim isti je završio bez uspjeha. Stečajni dužnik ne obavlja više gospodarske aktivnosti.

U odnosu na imovinu stečajnog dužnika isti je evidentiran kao vlasnik pokretnina i to više motornih vozila:

1. N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, godina proizvodnje 2002., reg. oznake ZD 439-MB, broj šasijske: WDB9026221R387392,
2. M1, marke MERCEDES KLASA ML 320 CDI, godina proizvodnje 2006., reg. oznake ZD 800-NU, broj šasijske: WDC1641221A181202,
3. N1, MERCEDES-BENZ VITO 122 CDI, godina proizvodnje 2013., reg. oznake ZD 301-MV, broj šasijske: WDF63960513834441,
4. N1, HYUNDAI H 350, godina proizvodnje 2017., reg. oznake ZD 220-MO, broj šasijske: KMFAB17RPGK002733,
5. N1, FIAT DUCATO, godina proizvodnje 2015., reg. oznake ZD 338-LG, broj šasijske: ZFA25000002993285.

Ukupna vrijednost vozila po izjavi zakonske zastupnice dužnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, iznosila bi oko 14.000,00 eura. Međutim, za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku. Stečajni upravitelj predlaže da se navedene pokretne unovče skupno, po procijenjenoj vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka, prikupljanjem pisanih ponuda na način da se u svakom sljedećem krugu ukoliko se iste ne unovče cijena snizi za sljedećih 20%, a oglas o prodaji bi se objavio na mrežnoj stranici Financijske agencije. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže dopuniti dnevni red današnje Skupštine vjerovnika.

Stečajni dužnik je koristio vozilo Audi A6, broj šasijske: WAUZZF22KN101179, reg. oznaka ZD 372-NT u vlasništvu Erste & Steirische S-leasing koje je vraćeno leasing društvu. Uprava stečajnog dužnika je u razdoblju između obustave predstečajnog postupka od 5. lipnja 2025. i otvaranja stečajnog postupka 4. kolovoza 2025., bez znanja povjerenika u predstečajnom postupku, 31. srpnja 2025. donijela Odluku o otpisu i zbrinjavanju dugotrajne imovine stečajnog dužnika odnosno otpisana je i predana u otpad imovinu stečajnog dužnika, navevši razloge da je navedena imovina u cijelosti amortizirana i tehnički neupotreblijiva, te se nalazi u stanju potpune neupotrebljivosti te ne ostvaruje više gospodarsku korist, te predstavlja trošak čuvanja, zauzima prostor i nosi rizik daljnjeg propadanja. Zbrinjavanje je provedeno putem Komunalnog poduzeća Metropola d.o.o., Šibenik. Radi se o 27 stavki dugotrajne imovine s ukupnim iznosom otpisa (ispravkom vrijednosti) od 4.683,88 eura (ukupne knjigovodstvene vrijednosti u trenutku otpisa 4.683,88 eura nakon amortizacije (ukupne nabavne vrijednosti 54.061,59 eura), te je na dan 03. kolovoza 2025. preostao saldo od 31.060,29 EUR koji se saldo sastoji od vozila u vlasništvu stečajnog dužnika i vozila u vlasništvu u vlasništvu Erste & Steirische S-leasing.

U bilanci stečajnog dužnika do otvaranja predstečajnog postupka knjiženo je na kontu 01213 – "Ulaganja na tuđoj imovini u razdoblju zakupa" u iznosu 188.315,22 eura. Početno stanje iz prethodne godine iznosilo je 188.315,22 eura, bez prometa tijekom 2025. godine. Radi se o ulaganjima u uređenje, adaptaciju i opremanje poslovnog prostora u zakupu. Budući da stečajni dužnik nije vlasnik nekretnine na kojoj su ulaganja izvršena, imovina se vodila kao nematerijalna dugotrajna imovina i amortizirala se tijekom trajanja ugovora o zakupu. Po izjavama ranije uprave dužnika do otvaranja stečajnog postupka prostor je zakupu je bio kompletno renoviran i preuređen u salon keramike, a trenutno se u prostoru nalazi novi zakupnik čija je djelatnost igre na sreću. Tijekom 2025. godine došlo je bez znanja povjerenika u predstečajnom postupku do raskida ugovora o zakupu, čime je stečajni dužnik prema ugovoru o zakupu izgubio pravo korištenja predmetnog prostora i svako pravo potraživanja povrata uložених sredstava prema Ugovoru o podzakupu. Prema Ugovoru o podzakupu poslovnog prostora upitan je uspjeh u tužbi za ne pripadajuću dobit prema vlasniku nekretnine u kojoj je stečajni dužnik bio u podzakupu, jer prema ugovoru o podzakupu nekretnine čl. 4., st. 3. podzakupnik nema pravo na naknadu eventualnih

troškova ulaganja u predmet podzakupa. Prema navedenom za pokretanje sudske tužbe za ne pripadajuću dobit prema vlasniku nekretnine procjena da je potrebno osigurati sredstva u iznosu od 32.745,00 za odvjetničke troškove, (sastav tužbe – 2.832,00 EUR+PDV, 4 podneska x 2.832,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 2.832,00 EUR +PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 3.540,00 EUR+PDV) te i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja, troškovi građevinskog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 4.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 69.490,00 EUR za pokretanje sudske tužbe.

Stečajni upravitelj nadalje navodi da moguću imovinu stečajnog dužnika bi predstavljalo potraživanja prema kupcu Wildenberg d.o.o. u iznosu 25.000,00 eura. Za naplatu navedenog potraživanja pokrenut je ovršni postupak Ovr-4152/2025 koji se vodi na Općinskom sudu u Šibeniku, odnosno javnim bilježnikom za iznos 25.000,00 eura ovrhovoditelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, ovršenik Wildenberg d.o.o. odnosno javnim bilježnikom i čeka se donošenje rješenja o ovrši. Prethodno bi trebalo platiti račun javnom bilježniku u iznosu od 12,50 eura, radi dostave prijedloga za ovrhu protivnoj strani. Potraživanja prema Wildenberg d.o.o. u iznosu 25.000,00 eura nije uključeno u imovinu stečajnog dužnika, odnosno ista predstavljaju samo potencijalu imovinu za koju je neizvjesna naplata, druga strana se još nije očitovala o prijedlogu za ovrhu, i predstavljaju imovinu za koju će se vjerojatno trebati voditi dugotrajni sudski postupak čiji je ishod neizvjestan, a nema dokaza o postojanju kakve druge materijalne imovine iz koje bi se mogli financirati sudski postupci radi naplate.

Stečajni upravitelj je nadalje u svom izvješću na strani 7. i 8. iznio i podatak o parničnim i ovršnim postupcima u kojima sudjeluje stečajni dužnik bilo na aktivnoj, bilo na pasivnoj strani. Radi se o ukupno 7 sudskih postupaka, od toga 3 parnična postupka i 4 ovršna postupka.

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

Predračun troškova otvorenog stečajnog postupka za prvih 6 mjeseci – predvidivi troškovi, prema stečajnom upravitelju isti bi iznosili ukupno 6.176,04 eura. Isti je predmetne troškove specificirao u točki 9. svog Izvješća (strana 9.). Stečajni upravitelj nadalje navodi da u predračun troškova nije uračunata njegova nagrada prema Uredbi. Nadalje, navodi da u predvidive troškove nisu uračunati troškovi odvoza vozila sa adrese stečajnog dužnika u čuvano skladište koji bi iznosili 5 vozila x 400 eura/vozilu odnosno 2.000,00 eura za odvoz i 5 vozila x 5 Eur+PDV/vozilo za čuvanje vozila, odnosno za 180 dana 5.625,00 eura, ukupno 7.625,00 eura ukupno. Zbog visokih troškova odvoza i skladištenja vozila, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na današnjoj Skupštini donesu odluku kojom ga ovlašćuju da sklopi ugovor za zakup 15 m² / vozilu dijela ograđenog dvorišta kuće u vlasništvu Silvije Vrkić na adresi Gornje Raštane, Lužine 11 za smještaj vozila po cijeni 10 EUR/15m²/vozilu/mjesečno za vozila koja nisu ispravna, a za vozila koja su ispravna stečajni upravitelj je u pregovorima za iznajmljivanje vozila za cijenu 100 eura/mjesečno + PDV po vozilu na način da će najmoprimac plaćati gorivo i sve troškove redovnog održavanja, registracije odnosno tehničkog pregleda vozila i obveznog osiguranja vozila za vrijeme najma, do prodaje vozila.

Nastale su obveze za plaće radnika u otkaznom roku 30 dana od dana otvaranja stečajnog postupka koje iznose 4.182,50 eura prema tablici 3. na strani 10 Izvješća. Danom otvaranja stečajnog postupka prema podacima HZMO dužnik je imao četiri prijavljena radnika. Poslani su dopisi radnicima zaposlenim kod stečajnog dužnika s najavom otkaza, upoznavanjem s pravima i otkaznim rokom. Nakon isteka 30 dana otkaznog roka radnici su objavljeni kao zaposlenici stečajnog dužnika. Nastale su obveze stečajne mase za bruto II plaće radnika u otkaznom roku 30 dana od dana otvaranja stečaja u iznosu od 4.182,50 eura. Stečajni upravitelj nije zaprimio zahtjeve radnika za ostvarivanje prava u stečaju poslodavca. Stečajni upravitelj je zaprimio

elektroničkom poštom od ranije članice uprave do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić izjave radnika da su im isplaćene neto plaće za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka.

Ukupno predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase za plaće radnika u otkaznom roku (zbroj točke 9. i točke 10.) iznosi 10.358, 54 eura.

Dosadašnji materijalni troškovi postupka iznose ukupno 2.764,17 eura i isti su specificirani u točki 11. Izvješća (strana 11).

Stečajni upravitelj je upoznao poznate strane vjerovnike dužnika sa svim potrebnim informacijama za prijavu tražbina, te im je upućen i standardni obrazac za prijavu tražbina.

Stečajni upravitelj predlaže da ukoliko vjerovnici nemaju pitanja za istoga da pristupe glasovanju, a sukladno prijedlogu odluka koje je isti i naveo u svom Izvješću, kao i prijedlogu o unovčenju imovine iznesenom na današnjem ročištu.

Na poseban upit stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske u odnosu na čuvanje vozila koja su u neispravnom stanju stečajni upravitelj navodi da se radi o ukupno 2 vozila čija je vrijednost mala i čiji bi trošak prijevoza bi bio oko 400 eura po vozilu +PDV, a radi se o skladištenju vozila u Zagrebu, s obzirom da prema navodima stečajnog upravitelja jedino u Zagrebu postoji takvo skladište gdje se čuvaju vozila do eventualnog unovčenja. Nadalje, u skladištu u Zagrebu dnevno čuvanje vozila po danu iznosilo bi 5,00eura + PDV po vozilu, slijedom čega se onda ukazuje da je ekonomski svrsishodnija opcija da se od bivše zz dužnika iznajmi po vozilu 15m2 i da se ista čuvaju kod bivše zz dužnika, a u tom slučaju najam bi iznosio 10,00 eura mjesečno po vozilu, a isti bi trajao do unovčenja.

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska nema daljnja pitanja za stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na današnjem izvještajnom ročištu prihvate njegovo izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 6. studenog 2025.

1. Daje se na glasovanje Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 6. studenog 2025.

ZA Izvješće stečajnog upravitelja glasuje jedini nazočni vjerovnik.

2. Daje se na glasovanje prijedlog stečajnog upravitelja da dužnik neće nastaviti poslovanje.

ZA prijedlog stečajnog upravitelja glasuje jedini nazočni vjerovnik.

3. Daje se na glasovanje prijedlog stečajnog upravitelja da ga se ovlasti da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.

ZA prijedlog stečajnog upravitelja glasuje jedini nazočni vjerovnik.

4. Daje se na glasovanje prijedlog stečajnog upravitelja da se unovči imovina stečajnog dužnika i to motorna vozila skupno, po procijenjenoj vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka, prikupljanjem pisanih ponuda na način da se u svakom sljedećem krugu ukoliko se iste ne unovče cijena snizi za sljedećih 20%, a oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici Financijske agencije.

ZA prijedlog stečajnog upravitelja glasuje jedini nazočni vjerovnik.

5. Daje se na glasovanje prijedlog stečajnog upravitelja da ga se ovlasti da sklopi ugovor za zakup 15 m2 po vozilu, dijela ograđenog dvorišta kuće u vlasništvu Silvije Vrkić na adresi Gornje

Raštane, Lužine 11 za smještaj vozila po cijeni 10,00 EUR/15m2/vozilu/mjesečno, do dana prodaje vozila u stečajnom postupku, za vozila koja nisu ispravna i to:

- N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, reg. oznake ZD 439-MB, broj šasije: WDB9026221R387392,
- N1, MERCEDES-BENZ VITO 122 CDI, reg. oznake ZD 301-MV, broj šasije: WDF63960513834441.

ZA prijedlog stečajnog upravitelja glasuje jedini nazočni vjerovnik.

6. Daje se na glasovanje prijedlog stečajnog upravitelja da ga se ovlasti da sklopi ugovor o najmu vozila, do dana prodaje vozila u stečajnom postupku, za cijenu 100,00 eura/mjesečno + PDV po vozilu na način da će najmoprimac plaćati gorivo i sve troškove redovnog održavanja, registracije odnosno tehničkog pregleda vozila i obveznog osiguranja vozila za vrijeme najma, i to vozila:

- M1, MERCEDES ML 320 CDI, reg. ZD 800-NU, broj šasije WDC1641221A181202,
- N1, HYUNDAI H350, reg. ZD 220-MO, broj šasije KMFAB17RPGK002733,
- N1, FIAT Ducato, reg. ZD 338-LG, broj šasije ZFA25000002993285.

ZA prijedlog stečajnog upravitelja glasuje jedini nazočni vjerovnik.

7. Daje se na glasovanje prijedlog stečajnog upravitelja da se donese odluka o nastavljanju parničnog postupka P-48/2023 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru, tužitelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, tuženik Adriatic Osiguranje d.d., radi naknade štete iz osiguranja za iznos od 43.000,00 eura, s time da isti dopunjuje svoj prijedlog na način da će se navedeni parnični postupak nastaviti pod uvjetom da stečajni vjerovnici prethodno uplate predujam.

ZA prijedlog stečajnog upravitelja glasuje jedini nazočni vjerovnik.

8. Daje se na glasovanje prijedlog stečajnog upravitelja da zbog nedostatnosti stečajne mase za sudske troškove (u parničnom postupku poslovni broj P-48/2023 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru), se pozovu vjerovnici da uplate predujam u ukupnom iznosu od 23.625,00 eura - za odvjetničke troškove i troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora te za očekivane dodatne troškove, kao što su troškovi prometnih vještačenja, troškovi vještačenja vozila vještačenja i troškovi sudskih pristojbi, na broj računa IBAN: HR592 3900 0111 0155 6514, u roku 15 (petnaest) dana od održanog izvještajnog ročišta.

ZA prijedlog stečajnog upravitelja glasuje jedini nazočni vjerovnik.

9. Daje se na glasovanje prijedlog stečajnog upravitelja da se donese odluka o podnošenju tužbe radi isplate iznosa od 188.315,22 eura za ne pripadajuću dobit prema vlasniku nekretnine u kojoj je stečajni dužnik bio u podzakupu, s time da isti dopunjuje svoj prijedlog na način da će se podnijeti tužba u konkretnom postupku pod uvjetom da stečajni vjerovnici prethodno uplate predujam.

ZA prijedlog stečajnog upravitelja glasuje jedini nazočni vjerovnik.

10. Daje se na glasovanje prijedlog stečajnog upravitelja da zbog nedostatnosti stečajne mase za sudske troškove u postupku (koji bi se trebao pokrenuti radi isplate iznosa od 188.315,22 eura), se pozovu vjerovnici da uplate predujam u ukupnom iznosu od 69.490,00 eura - za odvjetničke troškove, za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja, troškovi građevinskog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 4.000,00 EUR na broj računa IBAN: HR592 3900 0111 0155 6514, u roku 15 (petnaest) dana od održanog izvještajnog ročišta.

ZA prijedlog stečajnog upravitelja glasuje jedini nazočni vjerovnik.

11. Daje se na glasovanje prijedlog stečajnog upravitelja da ga se ovlasti da angažira odvjetnika za sudske postupke.

ZA prijedlog stečajnog upravitelja glasuje jedini nazočni vjerovnik.

12. Daje se na glasovanje predloženi predračun troškova stečajnog postupka od 6. studenog 2025.

ZA predračun troškova stečajnog postupka od 6. studenog 2025. glasuje jedini nazočni vjerovnik.

Utvrđuje se da su na Skupštini vjerovnika donijete slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 6. studenog 2025.

2. Stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje.

3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.

4. Unovčit će se imovina stečajnog dužnika i to motorna vozila skupno, po procijenjenoj vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka, prikupljanjem pisanih ponuda na način da se u svakom sljedećem krugu ukoliko se iste ne unovče cijena snizi za sljedećih 20%, a oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici Financijske agencije.

5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da sklopi ugovor za zakup 15 m² po vozilu, dijela ograđenog dvorišta kuće u vlasništvu Silvije Vrkić na adresi Gornje Raštane, Lužine 11 za smještaj vozila po cijeni 10,00 EUR/15m²/vozilu/mjesečno, do dana prodaje vozila u stečajnom postupku, za vozila koja nisu ispravna i to:

- N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, reg. oznake ZD 439-MB, broj šasijske: WDB9026221R387392,

- N1, MERCEDES-BENZ VITO 122 CDI, reg. oznake ZD 301-MV, broj šasijske: WDF63960513834441.

6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da sklopi ugovor o najmu vozila, do dana prodaje vozila u stečajnom postupku, za cijenu 100,00 eura/mjesečno + PDV po vozilu na način da će najmprimac plaćati gorivo i sve troškove redovnog održavanja, registracije odnosno tehničkog pregleda vozila i obveznog osiguranja vozila za vrijeme najma, i to vozila:

- M1, MERCEDES ML 320 CDI, reg. ZD 800-NU, broj šasijske WDC1641221A181202,

- N1, HYUNDAI H350, reg. ZD 220-MO, broj šasijske KMFAB17RPGK002733,

- N1, FIAT Ducato, reg. ZD 338-LG, broj šasijske ZFA25000002993285.

7. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da nastavi parnični postupak pod poslovnim brojem P-48/2023 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, tužitelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, tuženik Adriatic Osiguranje d.d., radi naknade štete iz osiguranja za iznos od 43.000,00 eura, pod uvjetom da stečajni vjerovnici prethodno uplate predujam.

8. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da zbog nedostatnosti stečajne mase za sudske troškove (u parničnom postupku poslovni broj P-48/2023 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru) uplate predujam u ukupnom iznosu od 23.625,00 eura - za odvjetničke troškove i troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora te za očekivane dodatne troškove, kao što su troškovi prometnih vještačenja, troškovi vještačenja vozila vještačenja i troškovi sudskih pristojbi, na broj računa IBAN: HR592 3900 0111 0155 6514, u roku 15 (petnaest) dana od održanog izvještajnog ročišta.

9. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da podnese tužbu radi isplate iznosa od 188.315,22 eura za ne pripadajuću dobit prema vlasniku nekretnine u kojoj je stečajni dužnik bio u podzakupu, s pod uvjetom da stečajni vjerovnici prethodno uplate predujam.

10. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da zbog nedostatnosti stečajne mase za sudske troškove u postupku (koji bi se trebao pokrenuti radi isplate iznosa od 188,315,22 eura), uplate predujam u ukupnom iznosu od 69.490,00 eura - za odvjetničke troškove, za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja, troškovi građevinskog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 4.000,00 EUR na broj računa IBAN: HR592 3900 0111 0155 6514, u roku 15 (petnaest) dana od održanog izvještajnog ročišta.

11. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira odvjetnika za sudske postupke.

12. Prihvaća se predloženi predračun troškova stečajnog postupka stečajnog upravitelja od 6. studenog 2025.

Nakon što su donesene odluke na današnjoj Skupštini, sudac objavljuje da je izvještajno ročište dovršeno.

Dovršeno u 11,00 sati.

SUTKINJA

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZAPISNIČAR

STEČAJNI VJEROVNICI